

Z Á P I S

o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Studnice konaného dne 1. 8. 2018 v hospodě na návsi.

Zasedání zahájil v 17.30 h starosta obce Bc. Jaroslav Fládr a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace o konání zasedání byly zveřejněny na úřední desce OU a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání.

Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno 6 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Přítomní: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, Ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, Ing. Zukalová.

Bod č. 1

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Petra Zukalová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Milan Pernica, Stanislav Vágner, způsob hlasování – zvednutím ruky.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Milana Pernicu a Stanislava Vágnera, jako zapisovatelku Ing. Petru Zukalovou, způsob hlasování - zvednutím ruky.

Výsledek hlasování č. 1

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání. Dále vyzval zastupitele, zda mají návrh k doplnění programu. Starosta vnesl návrh na doplnění programu o bod „Dodatek ke smlouvě o dílo z 16.4.2018 s firmou Novostav“ který bude zařazen jako bod č. 13 a „smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E-ON“, která bude zařazena jako bod č. 14 a ostatní body se posunou.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

1. *Jmenování zapisovatelky a volba ověřovatelů zápisu*
2. *Program jednání*
3. *Zpráva dozorčí rady DSO DV*
4. *Rozpočtová opatření č. 5 a č. 6*
5. *Záměr prodeje bytových jednotek bytového domu č.p. 150*
6. *Dofinancování dotace na mobiliář*
7. *Prodej pozemků*
8. *Záměr směny pozemku*
9. *Záměr prodeje pozemku*
10. *Projekt „Studnice, stavební úpravy zděná TS obec“*
11. *Výsadba stromů ve Studnicích*
12. *Darovací smlouva*
13. *Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Novostav Vyškov*
14. *Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030046355/001 a č. 1030042848/002 o zřízení věcného břemene se společností E-ON*
15. *Různé*
16. *Diskuse*
17. *Závěr*

Výsledek hlasování č. 2

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3

Zpráva dozorčí rady DSO DV

Návrh na usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu dozorčí rady Dobrovolného svazku obcí „Drahanská vrchovina“ ze dne 29.5.2018.

Výsledek hlasování č. 3

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Rozpočtová opatření č. 5 a č. 6

Návrh na usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 a č. 6.

Výsledek hlasování č. 4

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5

Záměr prodeje bytových jednotek bytového domu č.p. 150

Návrh na usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje bytových jednotek č. 1, č. 2., č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 budovy č.p. 150 Studnice bytový dům. Obec Studnice je dosud vlastníkem nemovitostí zaspaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na listě vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Studnice u Vyškova, a to

- *pozemku par. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č.p. 150 Studnice bytový dům*
- *pozemku par. č. 252/110 zahrada.*

Záměr prodeje se týká i společných částí nemovité věci a to vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Výsledek hlasování č. 5

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 6

Dofinancování dotace na mobiliář

Obec Studnice získala dotaci na mobiliář ve výši 180 000 Kč přes Dobrovolný svazek obcí „Drahanská vrchovina“ z programu Rozvoj venkova Jihomoravského kraje. Podmínkou je dofinancování částkou 20.000,-Kč z každé obce.

Návrh na usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování dotace na mobiliář ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování č. 6

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7

Prodej pozemků

Návrh na usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1. Prodej části pozemku parcely p.č. 2474/2 manželům Lence a Pavlovi Janderkovým, a to o celkové výměře 263 m² a cena je vzhledem k poloze pozemku a jeho možného využití 5 260,-Kč.*
- 2. Prodej části pozemku parcely p.č.2474/3 manželům Renatě a Milanovi Mokrým, a to o celkové výměře 94 m² a cena je vzhledem k poloze pozemku a jeho možného využití 1 880,-Kč.*
- 3. Prodej části pozemku parcely p.č. 973/29 Pavlovi Hirschovi, a to o celkové výměře 105 m² a cena je vzhledem k poloze pozemku a jeho možného využití 6 300,-Kč.*

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu s uzavřením kupních smluv na výše uvedené prodeje. Veškeré náklady související s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování č. 7

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8

Záměr směny pozemku

Návrh na usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku mezi obcí Studnice a panem Ludvíkem Ryšánkem. Obec Studnice smění část pozemku p.č. 252/10 za část pozemku p.č. 152 ve vlastnictví pana Ludvíka Ryšánka dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Jelikož podnět na směnu pozemku vzešel ze strany obce, tato hradí tato náklady s tím spojené. Rozdíl mezi směněnými výměrami bude z této částky odečten.

Výsledek hlasování č. 8

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 9

Záměr prodeje pozemku

Návrh na usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 2254.

Výsledek hlasování č. 9

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 10

Projekt „Studnice, stavební úpravy zděná TS obec“

Návrh na usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce souhlasí s projektem společnosti ENERGY PROJEKT, s.r.o. s názvem „Studnice, stavební úpravy zděná TS obec“ a schvaluje záměr vybudovat zděnou trafostanici na pozemku p.č. 1469/1. Zároveň schvaluje záměr prodeje části pozemku pod vybudovanou trafostanicí dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování č. 10

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11

Výsadba stromů ve Studnicích

Návrh na usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje výsadbu ovocného sadu v obci Studnice na pozemcích p.č. 2078 a 2077/1 v k.ú. Studnice u Vyškova a dále v části Odrůvky na pozemcích p.č. 973/2 a 973/30 v k.ú. Studnice u Vyškova a zároveň přijímá dotaci z Krajského sdružení MAS Jihomoravského kraje v rámci projektu Klimagrün na tuto výsadbu stromů a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování č. 10

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12

Darovací smlouva

Návrh na usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu (příloha č. 3 tohoto zápisu) mezi manželi Ilonou a Milanem Pavlunovými a obcí Studnice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování č. 12

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, Ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, Ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 13

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo z 16.4.2018 mezi firmou Novostav a obcí Studnice

Návrh na usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo z 16.4.2018 s firmou Novostav a obcí Studnice.

Výsledek hlasování č. 13

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 14

Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030046355/001 a č. 1030042848/002 o zřízení věcného břemene se společností E-ON

Návrh na usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046355/001 a č. 1030042848/002 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování č. 14

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Bod č. 15

Různé – Žádost pana Drahomíra Pořízka o odkoupení pozemku p.č. 2635.

Návrh na usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že se nebude prodávat pozemek p.č. 2635.

Výsledek hlasování č. 15

Pro: Bc. Fládr, pí Hořavová, ing. Pernica, p. Srnec, p. Vágner, ing. Zukalová

Proti:-

Zdržel se:-

Bod č. 16

Diskuse

Do diskuse se přihlásila paní Musilová. Starosta jí odpověděl na otázky týkající se veřejné vyhlášky (výstavba chodníku) – je zpracována projektová dokumentace k nahlédnutí na OÚ a výběrového řízení na místo účetní obce – přihlásili se dva uchazeči.

Bod č. 17

Závěr - starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

Zapsala: ing. Zukalová

Dne: 1. 8. 2018

Zápis ověřili:

Ing. Milan Pernica

Stanislav Vágner

