

## Z Á P I S

### **o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Studnice konaného dne 20. 3. 2019 v hospodě na návsi.**

---

Zasedání zahájil v 17.30 h starosta obce Bc. Jaroslav Fládr a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace o konání zasedání byly zveřejněny na úřední desce OU a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání.

Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Přítomní: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Baldík a p. Zdeněk Preis.

#### **Bod č. 1**

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Věra Vallová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Josef Srnec a p. Zdeněk Baldík, způsob hlasování – zvednutím ruky.

#### **Návrh usnesení č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku Ing. Věru Vallovou a za ověřovatele zápisu p. Josefa Srnce a p. Zdeňka Baldíka, způsob hlasování - zvednutím ruky.*

Výsledek hlasování č. 1

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 2**

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání. Dále vyzval zastupitele, zda mají návrh k doplnění programu. Starosta vnesl návrh na doplnění programu o bod „Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Studnice“, který bude zařazen, jako bod č. 11 a bod „rozpočtové opatření č. 1/2019“, který bude zařazen, jako bod č. 12 a ostatní body se posunou.

#### **Návrh usnesení č. 2**

*Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.*

1. *Jmenování zapisovatelky a volba ověřovatelů zápisu*
2. *Program jednání*
3. *Prodej části pozemku p.č. 1469/1*
4. *Prodej části pozemku společnosti E-ON na trafostanici p.č. 1469/1*
5. *Záměr směny pozemku*
6. *Vodné a stočné na rok 2019*
7. *Nájemní smlouva s praktickou lékařskou a zubní lékařkou*
8. *Žádost o změnu ÚP – p. Jančíková*
9. *Žádost o změnu ÚP – společnost Applebee*
10. *Záměr pronajmout provozovnu hospody v obci Studnice č.p. 17*
11. *Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Studnice*
12. *Rozpočtové opatření č. 1/2019*
13. *Různé*
14. *Diskuse*
15. *Závěr*

Výsledek hlasování č. 2

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3**

Prodej části pozemku pč. 1469/1 v k.ú. Studnice u Vyškova.

#### **Návrh na usnesení č. 3**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1469/1 v k.ú. Studnice u Vyškova, nyní nově vzniklé parcely 1469/63 v k.ú. Studnice u Vyškova, před domem č.p. 93, pro sl. Karolínu Piňosovou a p. Marka Gyurgyika o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, za částku 80 Kč/1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 5 760 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.*

Výsledek hlasování č. 3

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod č. 4**

Prodej části pozemku společnosti E-ON na trafostanici pč. 1469/1 v k.ú. Studnice u Vyškova.

#### **Návrh na usnesení č. 4**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1469/1 v k.ú. Studnice u Vyškova, nyní nově vzniklé parcely 1469/62 v k.ú. Studnice u Vyškova, vedle domu č.p. 27, pro společnost E-ON, Distribuce a.s., o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, za částku 500 Kč/1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 14 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.*

Výsledek hlasování č. 4

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod č. 5**

Záměr směny části pozemku pč. 1469/55 v k.ú. Studnice u Vyškova

#### **Návrh na usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směniti část parcely č. 64/1 a 64/2 v k.ú. Studnice u Vyškova, před domem č.p. 4, jejichž majitelkou je pí. Pavlína Šmudlová za část parcely č. 1469/55 v k.ú. Studnice u Vyškova, jejíž vlastníkem je obec Studnice. Po zaměření parcel bude odečten rozdíl v metrech a dopočítána cena, kterou pí. Šmudlová obci doplatí, jelikož bude od obce brát větší díl. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 80 Kč. Veškeré náklady spojené se směnou pozemku budou hrazeny na polovinu mezi pí. Šmudlovou a obcí Studnice.*

Výsledek hlasování č. 5

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 6**

Vodné a stočné na rok 2019

##### **Návrh na usnesení č. 6**

*Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2019 vodné ve výši 31,50 Kč/1 m<sup>3</sup> a stočné ve výši 38,05 Kč/1m<sup>3</sup>, včetně DPH.*

Výsledek hlasování č. 6

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 7**

Nájemní smlouva s praktickou lékařkou a zubní lékařkou.

##### **Návrh na usnesení č. 7**

*Jelikož došlo v ordinaci ve Studnicích č.p. 66 jak u praktické, tak zubní lékařky ke změně způsobu vytápění, je nutné s lékařkami uzavřít nové nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu obec Studnice schvaluje záměr uzavřít nové nájemní smlouvy s lékařkami, měsíční nájemné pro praktickou lékařku bude 800 Kč a pro zubní lékařku 500 Kč, včetně DPH a energií.*

Výsledek hlasování č. 7

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 8**

Žádost o změnu ÚP – p. Jančíková.

##### **Návrh na usnesení č. 8**

*Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) a dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona doplnění pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Studnice v rozsahu užívání parcel:*

*Změna využití části pozemku p.č. 2090 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy do ploch bydlení v rodinných domech.*

Výsledek hlasování č. 8

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 9**

Žádost o změnu ÚP – společnost Applebee.

##### **Návrh na usnesení č. 9**

*Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost společnosti Applebbe na pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Studnice, která se týká parcel č. 2330 a 2414 v k.ú. Studnice u Vyškova.*

Výsledek hlasování č. 9

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 10**

Záměr pronajmout provozovnu hospody v obci Studnice č.p. 17.

#### **Návrh na usnesení č. 10**

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout provozovnu hospody v obci Studnice č.p. 17, včetně ubytovny a tenisových kurtů. Současný nájemce dal výpověď z nájmu z důvodu špatné ekonomické situace, která je zapříčiněna vysokými provozními náklady. Výše nájemného bude stanovena na příštím zasedání zastupitelstva obce po seznámení se s celkovými provozními náklady.*

Výsledek hlasování č. 10

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 11**

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Studnice.

#### **Návrh na usnesení č. 11**

*Z účetních dokladů MŠ Studnice za rok 2018 vyplynulo, že MŠ Studnice dosáhla ztráty hospodářského výsledku ve výši 62998,44 Kč, a proto bude tato ztráta pokryta na vrub účtu č. 413000 – Rezervní fond.*

Výsledek hlasování č. 11

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 12**

Rozpočtové opatření č. 1/2019

#### **Návrh na usnesení č. 12**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.*

Výsledek hlasování č. 12

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 13**

Různé

Nájemní smlouva pí. Forgáčová.

#### **Návrh na usnesení č. 13**

*Zastupitelstvo obce schvaluje, že již nebude paní Forgáčové prodlužovat nájemní smlouvu na byt č.p. 1 v obci Studnice, která končí 31.8.2019 a po uvolnění bytu budou započaty stavební úpravy za účelem snížení vlhkosti bytu.*

Výsledek hlasování č. 13

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, Ing. Petra Zukalová, pí. Martina Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, p. Zdeněk Preis a p. Zdeněk Baldík.

Proti:-

Zdržel se:-

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Ve dnech 19. - 21. července letošního roku se budou konat oslavy 130 let od založení SDH Studnice. Obec se k těmto oslavám připojí a současně se bude též konat sjezd rodáků.

#### **Bod č. 14**

Diskuse

1. dotaz: p. Musilová: Na minulém zasedání se řešilo snížení nájmu lékařek, které nebylo schváleno, ale v zápisu na webových stránkách obce je uvedeno, že to schválené bylo.

Odpověď:

p. Fládr: Snížení nájmu schváleno nebylo. Pokud je to tak na stránkách, tak se jedná o písařskou chybu. Ale nejsem si vědom, že by to bylo na stránkách špatně.

p. Preis: Zásadně nesouhlasím, na webových stránkách obce je to uvedeno správně.

2. dotaz: p. Hudcová: Jak dlouhou má výpovědní lhůtu p. Schütz, který má pronajatou místní hospodu?

Odpověď:

p. Fládr: Pan Schütz má výpovědní tříměsíční lhůtu, do konce měsíce května.

3. dotaz: p. Fládr: Vzněl dotaz na zastupitele obce, zda si myslí, že pozemek, který je vedle hřbitova, je udržovaný, jak tvrdí osoba, která se o tento obecní pozemek s obcí soudí a tvrdí, že se o pozemek stará?

Odpověď:

p. Vágner: Tato osoba se o pozemek nestará.

p. Hořavová: Místo není udržované.

p. Srnec: Na pozemku jsou suché stromy a keře.

p. Zukalová: Souhlasí s ostatními a má stejný názor.

4. dotaz: p. Musilová: Proč má p. Vágner uložené dřevo na pozemku, který není jeho?

Odpověď:

p. Vágner: Uložené dřevo je na vlastním pozemku.

5. dotaz: p. Hudcová: Jak je dořešen pozemek u hřbitova, o který se obec soudí? Kdo je vlastníkem v katastru nemovitostí?

Odpověď:

p. Fládr: Pozemek je ve vlastnictví obce. Žalobkyně se nejdříve soudila o určení vlastnického práva, ale o to jí již nejde, nyní požaduje vydržení pozemku. Soudní stání bude příští týden.

6. dotaz: p. Baldík: Proč nechcete povolit, p. Musilová, chodník směrem ke hřbitovu?

Odpověď:

P. Musilová: Na otázku nebudu odpovídat.

**Bod č. 15**

Závěr - starosta poděkoval přítomným za účast, popřál všem všechno nejlepší v novém roce a zasedání ukončil.

Zapsala: ing. Vallová

Dne: 20.3.2019

Zápis ověřili:

Josef Srnec

Zdeněk Baldík

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*