

Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1. Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Studnice	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Politika územního rozvoje	3
2.2 Zásady územního rozvoje	3
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů	7
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	8
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,.....	8
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	8
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
9.1 Zastavěné území obce.....	9
9.2 Dílčí změny dle požadavku Návrhu obsahu změny	9
9.2.1 Dílčí změna 01	10
9.2.2 Dílčí změna 02	10
9.2.3 Dílčí změna 03	11
9.2.4 Dílčí změna 04	12
9.2.5 Dílčí změna 05	13
9.2.6 Dílčí změna 06	14
9.2.7 Dílčí změna 07	15
9.2.8 Dílčí změna 08	15
9.2.9 Dílčí změna 09	16
9.2.10 Dílčí změna 10	17
9.2.11 Dílčí změna 11	18
9.3 Koncepce uspořádání krajiny	18
9.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	19
9.4.1 Doprava drážní	19
9.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	19
9.4.3 Doprava lodní a letecká	20
9.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma	20
9.4.5 Zásobení vodou.....	20
9.4.6 Odkanalizování.....	20
9.4.7 Elektrická energie	20
9.4.8 Zásobení plynem	20
9.4.9 Telekomunikace	21
9.4.10 Likvidace odpadů.....	21
9.5 Zohlednění právních předpisů.....	21
9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona	21
9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.....	22
9.5.3 Specifikace pojmů	23
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření, stanovení pořadí změn v území.....	24
9.6.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, stanovení pořadí změn v území	24
9.6.2 Stanovení pořadí změn v území	25
9.7 Další výše neuvedené limity využití území	26
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny	26
9.7.2 Památková péče.....	26

9.7.3 Vodní zákon	27
9.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policíí	27
9.7.5 Požadavky civilní ochrany	28
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	28
10.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	29
10.2.1 Bydlení	29
10.2.2 Plochy rekreace.....	29
10.2.3 Plochy veřejné zeleně.....	30
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
12. Vyhodnocení splnění požadavků Návrhu obsahu změny	30
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	32
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	32
14.1 Zábor ZPF.....	32
14.1.1 Použitá metodika	32
14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	32
14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	33
14.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	34
14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	34
14.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	37
14.2 Zábor lesních pozemků.....	37
15. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn	37

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Studnice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 29. 1. 2009. Předchozí změna č. 1 ÚP Studnice nabyla účinnosti 27. 12. 2012. Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Studnice byl schválen v zastupitelstvu obce dne 19. 9. 2018, návrh jeho doplnění dne 20. 3. 2019.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen územní plán Studnice, ve znění změny č. 1 (2012).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 2 ÚP Studnice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna ÚP**“ nebo „**Územní plán Studnice Změna č. 2**“.

Změna č. 2 ÚP Studnice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- Uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JmK), a novelizací stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B201 až B205.
- Návrh zastavitelných ploch rekreace R201 a R202.
- Vypuštění části zastavitelné plochy B101 a B102 bydlení vymezené původním ÚP.
- Návrh zastavitelné plochy veřejné zeleně Zv201.

1. Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Studnice

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR).

Z PÚR nevyplývají pro tuto dokumentaci žádné požadavky.

2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti po vydání předchozí změny ÚP Studnice (2012), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

ÚP Studnice ve znění změny č. 2 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Studnice ve znění změny č. 2 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Studnice ve znění změny č. 2 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Studnice ve znění změny č. 2 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Studnice ve znění změny č. 2 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí společných zařízení vymezených Komplexními pozemkovými úpravami.

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Řešená obec se nachází mimo plochy a koridory vymezené ZÚR.

d) Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných typech:

- 20 Račický

Krajinný typ 20 Račický:

Cílová charakteristika

- a) Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy.
- b) Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu.
- c) Lokálně významné architektonické a kulturně historické dominanty (areál poutního kostela ve Křtinách, zámek v Račicích).

Území dotčené části katastru splňuje popsanou cílovou charakteristiku pod písmenem a), která je touto dokumentací respektována. Cílové charakteristiky pod b) a c) se řešené obce netýkají.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

Lesozemědělský charakter území je respektován, turistická infrastruktura je respektována.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Vzhledem k tomu, že ZÚR nabyly účinnosti 3. 11. 2016, nejsou v bezprostředním okolí řešené obce prozatím vydány územní plány, které by vyžadovaly požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a budou se tedy muset přizpůsobit tomuto územnímu plánu.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, ani opatření.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentace obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách..

ÚP Studnice ve znění Změny č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Studnice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 2 definující zastavitelnou plochu
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení
 - § 5 obsahující požadavky na vymezení ploch rekreace
 - § 7 obsahující požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství
 - § 14 obsahující požadavky na vymezení ploch zemědělských

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno pořizovatelem po ukončení projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – nezpracovává se.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Pro účely této dokumentace jsou na území obce vymezeny jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
4. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být obecně plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
6. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
8. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutnosti zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².

10. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
11. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
12. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
13. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
14. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
15. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
16. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

9.1 Zastavěné území obce

Zastavěné území obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 10. 12. 2018.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Uvedené změny jsou znázorněny ve výkresech 1 Výkres základního členění území, 2 Hlavní výkres a O2 Koordinační výkres. Na znění Textové části – výroku nemá tato změna vliv.

9.2 Dílčí změny dle požadavku Návrhu obsahu změny

V této kapitole jsou uvedeny plochy, u kterých se touto změnou mění využití (zastavitelné a stabilizované v krajině) navržené touto změnou.

¹ §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.2.1 Dílčí změna 01

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

- 01 Změna využití části pozemku na p.č. 2077/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch veřejné zeleně PZ.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **Pz201 – Veřejná zeleň**

Předmětná lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území a její současné využití je orná půda, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha je v podstatě vklíněna mezi zastavěné území obce a zastavitelnou plochu bydlení B5a (obě vymezeno již původním ÚP). V části zastavěného území obce se nachází vodní nádrž (bývalá požární), která má dnes rekreační potenciál. Na ploše B5a probíhá výstavba rodinných domů a její část byla touto změnou zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území obce.

Předmětná lokalita vzhledem k její poloze a tvaru (zvláště po zastavění plochy B5a) je pro zemědělskou výrobu neperspektivní. Naopak, vzhledem k blízkosti vodní nádrže i nově vznikajícího obytného okrsku má rekreační potenciál, tím víc, že se jedná o obecní pozemek.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **Pz201** veřejné zeleně. Je určena pro zeleň, jejíž využití bude spojeno zejména s přílehlou vodní nádrží a bude určena pro rekreační a oddechové aktivity občanů. Rovněž umožní realizaci interakčního prvku IP4 vymezeného původní dokumentací. Pro plochu budou platit podmínky **Pz – veřejná zeleň** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.4 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.1.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
Pz201	Veřejná zeleň	0,19

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. 3.4 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn od přílehlé vodní nádrže, z hlediska technické infrastruktury obsluha není vyžadována. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, nemá tato změna vliv na závaznou část dokumentace.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a v zájmovém území VÚ Březina, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.2 Dílčí změna 02

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

- 02 Změna využití pozemku nebo jeho části na p.č. 2705 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch trvale zatravněné plochy ZT do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **B201 – Bydlení**

Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je neintenzivně využívaný trvalý travní porost, který je původním ÚP zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských Zt. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň prolukou mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou bydlení B12 (obě vymezeno již původním ÚP).

Vzhledem k tomu, že se jedná o menší parcelu situovanou mezi zástavbou a ornou půdou, je pro zemědělské využití jako trvalý travní porost neperspektivní. Naopak, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, plyn, navržený vodovod) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **B201** bydlení. Je určena pro bydlení v rodinných domech, což podpoří sídelní charakter obce. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.2.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
B201	Bydlení	0,28

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. 3.1 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn po stávající místní komunikaci, z hlediska technické infrastruktury plocha může být napojena na distribuční plynovod. Před plochou je již původním ÚP navržen distribuční vodovod, s odkanalizování místní části se nepočítá. Po přilehlé místní komunikaci je původním ÚP navržena cyklotrasa, což pro využití předmětné plochy nevytváří žádné omezení. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, nemá tato změna vliv na závaznou část dokumentace.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.3 Dílčí změna 03

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

- 03 Změna využití části pozemku na p.č. 2250 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch bydlení v rodinných domech Br do ploch orné půdy Zo.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **Zo201 – Plocha zemědělská - orná**

Lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území obce. Větší část pozemku je zahrnuta do zastavitelných ploch pro bydlení B101, vlastník pozemku (obec) však nemá zájem pozemek zainvestovat a zastavět, zejména z důvodu jeho odlehlosti a složitých geotechnických podmínek.

Z toho důvodu je touto změnou navržena plocha zemědělská Zo201. Jedná se tedy o vypuštění větší části nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení B101 ve vlastnictví obce, jako kompenzace pro nově vymežované zastavitelné plochy. Pro plochu budou platit podmínky

Zo – orná půda stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.9 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.3.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
Zo201	Orná	4,38

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres. Tímto se plocha B101 vymezená původním ÚP zmenšuje, což se projeví ve výkresové části úplného znění. Mění se zejména kap. 3.1 Textové části - výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Je třeba vypustit navrženou místní komunikaci k obsluze plochy B101 a také vypustit navržené sítě pro obsluhu větší části plochy B101 (distribuční vodovod, plynovod, kanalizace včetně výtlaku). Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, se tato změna projeví ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a výkresech 4 a 5 Koncepce technické infrastruktury a kap. 4 Textové části - výroku.

V souvislosti s vypuštěním větší části plochy B101 se vypouští i vodní nádrž Vo4 v této ploše a související odvodňovací příkop, což se projeví zejména ve výkrese 5 Koncepce technické infrastruktury a kap. 5.1 Textové části – výroku.

Vzhledem k tomu, že za plochou B101 se nacházela i zastavitelná plocha bydlení B102, která se zmenšením plochy B101 stává enklávou, byla plocha B102 rovněž vypuštěna.

9.2.4 Dílčí změna 04

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

04 Změna využití části pozemku p.č. 2089 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Doplněním návrhu obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

Změna využití části pozemku p.č. 2090 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy do ploch bydlení v rodinných domech.

Výše uvedené parcely na sebe navazují, proto byly požadavky sloučeny do jedné dílčí změny.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **B202 – Bydlení**

Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území a její současné využití je okrajová část orné půdy, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce (fotbalovému hřišti). Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň navazuje na zastavitelnou plochu bydlení B4 vymezenou již původním ÚP.

Lokalita, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, kanalizace, navržená trafostanice s přípojkou VN) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **B202** bydlení. Je určena pro bydlení v rodinných domech, což podpoří sídelní charakter obce. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text). V ploše (nebo částečně) musí být rovněž situováno vyhovující veřejné prostranství o min. šířce 8 m.

Tab. 9.2.4.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
B202	Bydlení	1,12

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a zejména do kap. 3.1 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn po stávající i navržené místní komunikaci vymezené již původním ÚP. V lokalitě B202 bylo původním ÚP navrženo parkoviště P1, které se touto změnou přemísťuje na přilehlou rekreační plochu hřiště. Z hlediska technické infrastruktury plocha může být napojena na stávající kanalizaci. Pro obsluhu této plochy je třeba navrhnout distribuční plynovod a vodovod. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, se tato změna projeví ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a výkresech 4 a 5 Koncepce technické infrastruktury a kap. 4 Textové části - výroku.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a v zájmovém území VÚ Březina, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.5 Dílčí změna 05

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

05 Změna využití pozemku p.č. 2313/2 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch tábor Rt (plocha R101) do ploch bydlení v rodinných domech BR s přípustným využitím k rodinné a individuální rekreaci.

Na pozemku byla povolena veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby ze dne 2.5.2017, Č.j. MV 29796/2017, Spis.zn. MV24268/2017/SÚ/Po následujícího obsahu:

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby s názvem: "1. etapa tábora - budova správce", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2313 v katastrálním území Studnice u Vyškova, pro úpravu přístupové komunikace pozemek parc. č.2311.

Záměr obsahuje:

- budovu správce tábora; přístupové šterkové cesty; garáž, jímku na vyvážení; venkovní rozvody splaškové kanalizace, vedení NN, dešťové kanalizace s vsakovacím zařízením; přívod vody ze studny; úpravu přístupové komunikace.

Výstavba této stavby již probíhá. Z toho důvodu je předmětná parcela zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.5.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
--------	--------	-------------

Br (Z 05)	Bydlení	0,50
--------------	---------	------

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres. Tímto se plocha R101 vymezená původním ÚP zmenšuje, což se projeví ve výkresové části úplného znění. Na Textovou část – výrok tato změna nemá vliv. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu lze konstatovat, že se jedná o stavbu již povolenou, včetně obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, není třeba v tomto ohledu územní plán měnit.

Pozemek se nachází částečně v zájmovém území VÚ Březina, částečně v ochranném pásmu lesa a částečně v ochranném pásmu vysokého napětí, na okraji pozemku je umístěn interakční prvek, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.6 Dílčí změna 06

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

06 Změna využití pozemku p.č. 2313/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch Tábor Rt (R101) do ploch rodinná rekreace Rch.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **R201 – Rekreace**

Jedná se o změnu využití zastavitelné plochy R101, která byla původním ÚP určena pro realizaci dětského tábora s podmínkami využití Rt. Touto změnou se větší část plochy R101 (mimo dílčí změnu 05) nahrazuje plochou Z201 s podmínkami využití **Rch – rodinná rekreace** stanovenými původní dokumentací (viz kap. 6.2 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Pro pozemek nadále platí ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území: Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Tab. 9.2.6.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
R201	Rekreace	2,97

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres. Tímto se plocha R101 vymezená původním ÚP vypouští, což se projeví ve výkresové části úplného znění. V Textové části – výrok se změny promítnou do kap. 3.2. a dále do kap 6.2, kde se podmínky pro plochu Rt vypouští. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Návrh této dílčí změny nevyvolá změnu dopravní a technické infrastruktury, neboť se jedná o zastavitelnou plochu již vymezenou původní dokumentací.

Pozemek se nachází částečně v zájmovém území VÚ Březina, částečně v ochranném pásmu lesa a částečně v ochranném pásmu vysokého napětí, na okraji pozemku je umístěn interakční prvek, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.7 Dílčí změna 07

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

07 Změna využití pozemku p.č. 2328 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **B203 – Bydlení**

Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je okrajová část orné půdy, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha se nachází podél stávající silnice III. třídy, kde navazuje na současně zastavěné území obce.

Vzhledem k tomu, že je plocha situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace) a navazuje na obytnou zástavbu, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **B203** bydlení. Je určena pro bydlení v rodinných domech, což podpoří sídelní charakter obce. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.7.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
B203	Bydlení	0,33

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. 3.1 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn po stávající silnici III. třídy, z hlediska technické infrastruktury plocha může být napojena na distribuční plynovod, který je nutno prodloužit. V části obce již původním ÚP navržen distribuční vodovod, který je rovněž třeba prodloužit, s odkanalizováním v místní části se nepočítá. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, se tato změna projeví ve výkresech 4 a 5 Koncepte technické infrastruktury. Na Textovou část – výrok nemá vliv.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina a částečně v ochranném pásmu lesa což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.8 Dílčí změna 08

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

08 Změna využití pozemku p.č. 1106/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch veřejné zeleně PZ do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Jedná se o plochu v zastavěném území obce, která je součástí zastavěného stavebního pozemku sousedního rodinného domu. Z toho důvodu je předmětná parcela zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.8.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
Br (Z 08)	Bydlení	0,03

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres. Na Textovou část – výrok tato změna nemá vliv. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu lze konstatovat, že se jedná o plochu, která je součástí zastavěného stavebního pozemku, není třeba v tomto ohledu územní plán měnit.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.9 Dílčí změna 09

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

- 09 Změna využití pozemku p.č. 973/31 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch veřejné zeleně PZ do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **B204 – Bydlení**

Předmětná lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je neintenzivně využívaný trvalý travní porost, který je původním ÚP zařazen do návrhových ploch veřejné zeleně Pz4. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň prolukou v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o menší parcelu situovanou mezi zástavbou, je pro zemědělské využití jako trvalý travní porost neperspektivní. Naopak, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, plyn, navržený vodovod) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **B204** bydlení. Je určena pro bydlení v rodinných domech, což podpoří sídelní charakter obce. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.9.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
B204	Bydlení	0,25

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. 3.1 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn po stávající místní komunikaci, z hlediska technické infrastruktury plocha může být napojena na distribuční plynovod. Před plochou je již původním ÚP navržen distribuční vodovod, s odkanalizování místní části se nepočítá. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, nemá tato změna vliv na závaznou část dokumentace.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina, což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.10 Dílčí změna 10

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

10 Změna využití pozemku p.č. 2698 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy Zo do ploch bydlení v rodinných domech Br.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **B205 – Bydlení**

Předmětná lokalita se nachází na východním obvodu zastavěného území a její současné využití je okrajová část trvalého travního porostu, který je původním ÚP (před KPÚ) zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň navazuje na zastavitelnou plochu O102 vymezenou již původním ÚP, na které proběhla výstavba, a která byla zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území.

Lokalita, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, kanalizace, navržená trafostanice s přípojkou VN) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Touto změnou je tedy v předmětné lokalitě navržena zastavitelná plocha **B205** bydlení. Je určena pro bydlení v rodinných domech, což podpoří sídelní charakter obce. Pro plochu budou platit podmínky **Br – bydlení v rodinných domech** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.10.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
B205	Bydlení	0,29

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. 3.1 Textové části – výroku. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Z hlediska veřejné infrastruktury neklade vymezení této plochy žádné zvláštní nároky na obsluhu. Přístup bude zajištěn po stávající místní komunikaci vymezené již původním ÚP, popřípadě navrženou místní komunikaci po severním obvodu. Z hlediska technické infrastruktury plocha může být napojena na plynovod. Pro obsluhu této plochy je třeba navrhnout prodloužení kanalizace a vodovodu. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury, se tato změna projeví ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a výkresech 4 a 5 Koncepce technické infrastruktury. Na Textovou část – výrok nemá vliv.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina, a částečně v ochranném pásmu lesa což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.2.11 Dílčí změna 11

Návrhem obsahu změny bylo požadováno posouzení a zpracování následující dílčí změny:

- 11 Změna využití pozemku p.č. 2205 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch trvale zatravněné plochy Zt a krajinná zeleň Kz do ploch rodinná rekreace Rch.

Touto dílčí změnou je navržena plocha:

- **R202 – Rekreace**

Jedná se o návrh zastavitelné plochy rekreace s podmínkami využití **Rch – rodinná rekreace** stanovenými původní dokumentací (viz kap. 6.2 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Tab. 9.2.11.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
R202	Rekreace	0,11

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres. V Textové části – výrok se změny promítnou do kap. 3.2. Samotná dílčí změna je zvláště vyznačena v koordinačním výkrese.

Návrh této dílčí změny nevyvolá změnu dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek se nachází v zájmovém území VÚ Březina, a částečně v ochranném pásmu lesa což nevytváří žádné významné omezení pro jeho využití.

9.3 Koncepce uspořádání krajiny

V této kapitole jsou řešeny zejména následující dílčí změny obsažené ve schváleném návrhu obsahu změny:

- Přepracovat řešení ÚP na nový mapový podklad vycházející z katastrální mapy po provedených komplexních pozemkových úpravách (KPÚ), ukončených dne 24. 9. 2014.

Tato změna tedy uvádí územně plánovací dokumentaci obce do souladu s uvedenými KPÚ.

Konkrétně to znamená, že v obvodu KPÚ byly nově vymezeny plochy s rozdílným využitím, a to na podkladu mapy katastru nemovitostí, která vznikla jako výsledek KPÚ a to v aktuální podobě k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění.

Nad uvedenou katastrální mapou v územním obvodu, které KPÚ řešily, byly nově vymezeny plochy s rozdílným využitím (viz 2 Hlavní výkres) a pro které byly stanoveny podmínky pro jejich využití (viz kap. 6 B2 Odůvodnění – srovnávací text), které jsou totožné se stejnojmennými podmínkami stanovenými původní dokumentací.

Konkrétně se jedná o následující plochy s rozdílným způsobem využití: Br, Bo, Dk, VOn, VOt, Zo, Zs, Zt, Ls, Kz. Plochy přírodní Pr byly doplněny (viz B2 Odůvodnění – srovnávací text).

Z území řešeného KPÚ byly touto změnou vypuštěny zastavitelné plochy a další plochy určené ke změně využití vymezené původní dokumentací (kromě ploch řešené dílčími změnami v kap. 9.2 B1 Odůvodnění).

Vodní nádrž Vo2 navržená původní dokumentací byla již zrealizována a proto jako položka zaniká.

Z hlediska vymezení ÚSES nedochází ke koncepčním změnám, jednotlivé prvky (lokální biocentra a lokální biokoridory) byly zpřesněny (přizpůsobeny) polohopisu (katastrální mapě), který vzešel z výše uvedené komplexní pozemkové úpravy.

Pro prvky ÚSES byly původní dokumentací vymezeny plochy Pz3 a Kz101, které byly KPÚ převedeny do stabilizovaných ploch zeleně a tedy jako položky návrhových ploch zanikají.

Na území obec nejsou žádné nadmístní (regionální, nadregionální) prvky ÚSES. Vzhledem k tomu, že všechny nefunkční prvky ÚSES byly vymezeny na obecních pozemcích, není důvod je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření k vyvlastnění, proto byly vypuštěny.

Popsané změny uvedených biocenter se projevily zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres. Na Textovou část – výrok nemají tyto změny vliv.

9.4 Dopravní a technická infrastruktura

9.4.1 Doprava drážní

Není předmětem změny. Na území obce nejsou žádná, ani stávající, ani navrhována drážní zařízení.

9.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Dálnice a státní silnice

Dálnice a státní silnice po území obce neprocházejí.

b) Krajské silnice

Krajské silnice jsou původním ÚP i touto dokumentací respektovány, nejsou předmětem změny.

Krajské silnice mají ochranné pásmo 15 m od osy komunikace.

Krajské silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

c) Místní a účelové komunikace:

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

d) Veřejná autobusová doprava

Není předmětem změny.

e) Cyklistická a pěší doprava

Není předmětem změny.

9.4.3 Doprava lodní a letecká

Není předmětem změny.

9.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma

Není předmětem změny.

9.4.5 Zásobení vodou

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

9.4.6 Odkanalizování

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Neznečištěné vody dešťové je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou :

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava I, § 20, odst. (5), písmeno c), § 21, odst. (3)
- Vodní zákon v platném znění z května 2010 – zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Je preferován však, akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

Neznečištěné odpadní vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Intenzita zástavby je navržena tak, že je v plochách ponecháno více než 30% volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod (viz kapitola 6 Textové části – výroku).

Tyto změny se projevily zejména ve výkrese č. 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a kap. 4.2.5 Textové části (výroku).

9.4.7 Elektrická energie

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

9.4.8 Zásobení plynem

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

9.4.9 Telekomunikace

Celková koncepce se nemění, nároky na obsluhu jednotlivých ploch a další souvislosti jsou uvedeny u každé dílčí změny zvlášť.

9.4.10 Likvidace odpadů

Není předmětem změny, platí zásady navržené původním ÚP.

9.5 Zohlednění právních předpisů

Návrhem obsahu této změny bylo požadováno:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Studnice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv stavby, nejví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se již ze své podstaty umisťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastavěném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících *staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu*, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnotovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Zadáním této změny bylo požadováno uvést tento ÚP do souladu s uvedeným ustanovením.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

1. Do písm. c) se doplňuje *urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Vzhledem k velikosti obce a výše popsanému charakteru venkovské zástavby, se navrhování konkrétních prvků jako např. pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant v případě tohoto územního plánu jeví jako samoučelné, a je tím pádem neodůvodnitelné. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Do kapitoly č. 3 ÚP se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch.

2. Do písm. d) se doplňuje vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Do kapitoly č. 4 ÚP se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití pro dopravní a technickou infrastrukturu.

3. Do písm. e) se doplňují plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy změn v krajině nejsou touto změnou vymezovány (jejich potřeba nebyla prokázána), do kapitoly č. 5 ÚP se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

4. Vypouští se písm. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.

Z toho důvodu se ruší kapitola 9 ÚP a údaj o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části se uvádí pouze jako doplnění na závěr textové části změny a následně se odpovídajícím způsobem uvede do úplného znění ÚP.

Kapitola 9 byla nahrazena stanovením kompenzačních opatření, což vyplývá z předchozí změny legislativy.

5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká HI. m. Prahy.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné. Vzhledem k tomu, že účelné nejsou, kapitoly 11 až 15 se touto změnou bez náhrady vypouštějí.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP Studnice, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.

Tato změna plochy změn v krajině neobsahuje, územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Z důvodu legislativních změn není třeba výkres měnit.

9.5.3 Specifikace pojmů

Návrhem obsahu změny bylo požadováno:

- Doplnit specifikaci pojmu „urbánní inventář“, „venkovský obraz sídla“, „tradiční venkovský ráz sídla“.

Pod pojmem „urbánní inventář“ se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.

Text byl doplněn jako poznámka v Textové části – výroku u ploch **Pv** a **Pz**.

Venkovský (tradiční) obraz (ráz) sídla lze definovat následovně: Stavby mají jedno nebo dvě nadzemní podlaží (v závislosti na podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy), mají sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu, ve které může být vestavěno podkroví. Mají podélný nebo jinak členitý půdorys a k veřejnému prostranství (popřípadě ploše dopravní) je střecha obrácená okapem. Výjimkou mohou být objekty situované na nároží, které mohou být na jedné straně do veřejného prostranství orientované štítem, zpravidla by se mělo jednat o méně významné veřejné prostranství, pokud jej lze jednoznačně určit. Objekty s rovnou nebo pultovou střechou nejsou v souladu s venkovským obrazem sídla a přípustné jsou u dvorních křídel a staveb, které se pohledově neuplatňují z veřejných prostranství, nebo ploch dopravních, ze kterých je hlavní vstup nebo vjezd na zastavěný stavební pozemek budovy.

Tyto pojmy byly doplněny přímo do poznámkového aparátu Textové části výroku v kap. 2.

9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření, stanovení pořadí změn v území

9.6.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, stanovení pořadí změn v území

Touto dokumentací dochází ke změně ve vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření (VPO). Jedná se konkrétně o:

- Vypuštění místní komunikace, pro kterou byly KPÚ vymezeny obecní pozemky, jako VPS tedy nemá opodstatnění. Jednalo se o jedinou místní komunikaci vymezenou jako VPS a proto zaniká i jako položka v textové části. Prvky se vypouštějí z výkresu 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření a kap. 7 Textové části - výroku.
- Vypuštění výtlačku kanalizace, který měl odvodňovat vypuštěnou plochu B101. Jednalo se o jediný výtlaček vymezený jako VPS a proto zaniká i jako položka v textové části. Prvky se vypouštějí z výkresu 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření a kap. 7 Textové části - výroku.
- Vypuštění vodovodního řadu, který měl obsluhovat vypuštěnou plochu B101. Prvky se vypouštějí z výkresu 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření, položka v kap. 7 Textové části - výroku je zachována, neboť jsou ÚP vymezeny i další vodovodní řady.
- Vypuštění odvodňovacího příkopu, který měl odvodňovat vypuštěnou plochu B101. Prvky se vypouštějí z výkresu 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření, položka v kap. 7 Textové části - výroku je zachována, neboť jsou ÚP vymezeny i další vodovodní řady.
- Vypuštění biocenter a biokoridorů (všechny prvky jsou lokální), jejichž vymezení jako VPO k vyvlastnění je po proběhnuvších KPÚ je neúčelné (viz kap. 9.3 B1 Odůvodnění). Pro všechny prvky ÚSES k založení byly vyčleněny obecní pozemky, které není třeba vyvlastňovat. Proto se tyto vypouštějí z výkresu 6 Veřejně prospěšné

stavby a opatření a kap. 7 Textové části - výroku. V koncepci uspořádání krajiny jsou všechny biocentra a biokoridory respektovány a upřesněny nad aktuálním mapovým podkladem.

Dále viz Textovou část – výrok kap. 7 a výkres 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená původním ÚP jsou respektována. Žádné nové nejsou touto změnou vymezované.

9.6.2 Stanovení pořadí změn v území

Změna č. 2 územního plánu Studnice stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v případě realizace lokalit B202 a R201 následujícím způsobem:

- Výstavba v lokalitách B202 a R201 bude probíhat ve 2 etapách. Výstavba vlastní obytné a rekreační zástavby bude zahájena až po realizaci veřejné infrastruktury. (Vydání povolení pro stavbu rodinných domů a chat může být vydáno až po provedení a povolení užívání veřejné kanalizace, na kterou budou napojovány.)

Výše uvedená etapizace vychází z následujících obecně závazných předpisů:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

§20

5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů¹³), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

§ 24b

(1) Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody v malé čistírně odpadních vod do ekvivalentu 500 obyvatel (dále jen „malá čistírna“) není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních.

Zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

§ 5

(3) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, akumulací nebo čištěním odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních, odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem⁴). Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením,

užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

9.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

9.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Údolní nivy.

Na území obce nejsou žádné registrované VKP:

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny VKP jsou dokumentací respektovány.

Na území obce se nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

9.7.2 Památková péče

Na správním území obce (katastrální území Studnice u Vyškova) se nacházejí následující kulturní památky:

- 24637/7-3876 – socha sv. Jana Nepomuckého při kostele;

Kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Výše uvedené limity využití území jsou původním ÚP i touto změnou respektovány.

9.7.3 Vodní zákon

Na území obce se nacházejí vodní zdroje místního vodovodu, které jsou dokumentací respektovány. Vodní zdroje jsou chráněny ochrannými pásmy I. a II. stupně, která jsou dokumentací respektovány.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území.

Vodní toky jsou chráněny manipulačními pásmy 8 m (významné vodní toky) a 6 m všechny ostatní vodní toky. Manipulační pásma vodních toků jsou původní dokumentací i touto změnou respektována

9.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí, umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);

- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

9.7.5 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Tímto územním plánem bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou (více viz kap. 9.1 Odůvodnění).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěné území obce je kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (místy řadová zástavba), která lemuje veřejná prostranství. Mezi ní nebyly zjištěny žádné významnější proluky, které by v minulosti nebyly zastavěny (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a případně zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už zajištění veřejného přístupu, nebo jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně). Na území obce nebyly zjištěny žádné plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields).

Dále dle údajů ČÚZK² je na katastru celkem 11 parcel vedených jako zbořeniště s celkovou výměrou 3346 m², kterou lze považovat vzhledem k velikosti obce za zanedbatelnou. V zastavěném území tedy nejsou žádné vhodné rezervy pro rozvoj bydlení.

10.2 Potřeba zastavitelných ploch

10.2.1 Bydlení

Vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Studnice (2013-2016), ve které se pořizovatel (kap. D) podrobně zabývá uvedenou problematikou. Závěrem konstatuje, že je v obci dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat další.

Touto změnou je navrženo celkem 5 ploch pro bydlení s níže uvedenou výměrou a kapacitou.

Tab.10.2.1.: Plochy bydlení navržené touto změnou:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Předpokl. kapacita (RD)
B201	Bydlení	0,28	2
B202	Bydlení	1,12	8
B203	Bydlení	0,33	1
B204	Bydlení	0,25	2
B205	Bydlení	0,29	1
Celkem		2,27	14

Vzhledem k potřebám, které byly vyčísleny ve výše uvedené zprávě o uplatňování, je návrh dalších zastavitelných ploch podmíněn redukcí již vymezených. Jedná se o následující plochy:

Tab. 10.2.2.: Plochy bydlení vypuštěné touto změnou:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Předpokl. kapacita (RD)
B101 (část)/ Zo201	Plocha zemědělská	4,38	28
B102	Plocha zemědělská	0,89	7
Celkem		5,27	35

Jak je vidět z výše uvedené rozvahy, výměra a kapacita ploch vypuštěných je více než dvojnásobná oproti plochám navrhovaným.

10.2.2 Plochy rekreace

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace R201 a R202. Při čemž plocha R201 pro rodinnou rekreaci (Rch) byla vymezena již původním ÚP jako plocha R101 pro

² (https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:673196 ze dne 28. 9. 2018)

dětský tábor (Rt). Nově je vymezena pouze plocha R202 pro rodinnou rekreaci (Rch) o kapacitě pouze jedné rekreační chaty.

10.2.3 Plochy veřejné zeleně

Touto změnou je navržena plocha Zv201 Předmětná lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území a její současné využití je orná půda, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha je v podstatě vklíněna mezi zastavěné území obce a zastavitelnou plochu bydlení B5a (obě vymezeno již původním ÚP). V části zastavěného území obce se nachází vodní nádrž (bývalá požární), která má dnes rekreační potenciál. Na ploše B5a probíhá výstavba rodinných domů a její část byla touto změnou zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území obce.

Předmětná lokalita vzhledem k její poloze a tvaru (zvláště po zastavění plochy B5a) je pro zemědělskou výrobu neperspektivní. Naopak, vzhledem k blízkosti vodní nádrže i nově vznikajícího obytného okrsku má rekreační potenciál, tím víc, že se jedná o obecní pozemek.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Touto změnou nejsou navrhovány žádné záležitosti, které by měly vliv na koordinaci využívání z hlediska širších vztahů v území. Tyto záležitosti nejsou požadovány ani nadřazenou územně – plánovací dokumentací (viz kap. 2 B1 Odůvodnění).

12. Vyhodnocení splnění požadavků Návrhu obsahu změny

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Studnice, byl schválen v zastupitelstvu obce Studnice dne 19. 9. 2018 usnesením č. 3.

Díličí změny:

01. Změna využití části pozemku na p.č. 2077/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch veřejné zeleně PZ.

Respektováno, viz kap. 9.2.1 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

02. Změna využití pozemku nebo jeho části na p.č. 2705 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch trvale zatravněné plochy ZT do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.2 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

03. Změna využití části pozemku na p.č. 2250 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch bydlení v rodinných domech BR do ploch orné půdy ZO.

Respektováno, viz kap. 9.2.3 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

04. Změna využití části pozemku p.č. 2089 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.4 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

05. Změna využití pozemku p.č. 2313/2 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch tábor RT do ploch bydlení v rodinných domech BR s přípustným využitím k rodinné a individuální rekreaci.

Respektováno, viz kap. 9.2.5 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

06. Změna využití pozemku p.č. 2313/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch Tábor RT do ploch rodinná rekreace Rch.

Respektováno, viz kap. 9.2.6 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

07. Změna využití pozemku p.č. 2328 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.7 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

08. Změna využití pozemku p.č. 1106/1 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch veřejné zeleně PZ do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.8 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

09. Změna využití pozemku p.č. 973/31 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch veřejné zeleně PZ do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.9 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

10. Změna využití pozemku p.č. 2698 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch orné půdy ZO do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Respektováno, viz kap. 9.2.10 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

11. Změna využití pozemku p.č. 2205 k.ú. Studnice u Vyškova z ploch trvale zatravněné plochy Zt a krajinná zeleň Kz do ploch rodinná rekreace Rch.

Respektováno, viz kap. 9.2.11 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

Požadavky pořizovatele:

- Uvést ÚP Studnice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR JMK vydanou 5.10.2016 s nabytím účinnosti 3.11.2016.

Respektováno, viz kap. 2.2 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

- Přeprocovat řešení ÚP na nový mapový podklad vycházející z katastrální mapy po provedených komplexních pozemkových úpravách, ukončených dne 24.9.2014.

Respektováno, viz kap. 9.3 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

- Vyhodnotit soulad ÚP s obsahem vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013, zejména prověřit podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektováno, viz kap. 9.5.2 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

- Doplnit specifikaci pojmu „urbánní inventář“, „venkovský obraz sídla“, „tradiční venkovský ráz sídla“. Budou prověřeny i další pojmy, které územní plán užívá a které nejsou specifikovány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely územního plánu upřesněny a definovány.

Respektováno, viz kap. 9.5.3 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

Respektováno, viz kap. 9.1 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Studnice, byl doplněn v zastupitelstvu obce Studnice dne 20. 3. 2019 usnesením č. 8.

Respektováno, přiřazeno k dílčí změně č. 04, viz kap. 9.2.4 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 B1. Odůvodnění).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1 Zábor ZPF

14.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí bramborářské a bramborářsko - ovesné. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách na náhorní plošině a na rozvodnicových plochách. Část orné půdy je na nevhodných podmáčených lokalitách (tzv. vrchoviště). Scelené hony vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly. Svažité půdy ohrožené vodní erozí se na katastru obce nevyskytují.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny menšími plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

26

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách. Středně těžké, výjimečně těžší obvykle šterkovité s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

27

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí, středně těžké, s malou vododržností.

48

hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené, a oglejené půdy na břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité a kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Na katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní hnědé půdy, prostřídané rendziny. Dno údolí místního potoka zabírají nivní půdy.

Tab.14.1.: Přehled BPEJ

BPEJ	Třída ochrany ZPF
7.26.01	I.
7.26.04	III.
7.27.11	III.
7.27.04	IV.
7.48.11	IV.

7.38.16	V.
7.68.11	V.

14.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy (odvodněná území) jsou v řešeném území zastoupeny poměrně velkou rozlohou.

Na odvodněném území se nachází lokalita Zo201, která se ze zastavitelných ploch převádí do ZPF.

14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

a) Změnou ÚP jsou vymezovány následující zastavitelné plochy:

B201 – Bydlení. Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je neintenzivně využívaný trvalý travní porost, který je původním ÚP zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských Zt. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň prolukou mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochu bydlení B12 (obě vymezeno již původním ÚP).

Vzhledem k tomu, že se jedná o menší parcelu situovanou mezi zástavbou a ornou půdou, je pro zemědělské využití jako trvalý travní porost neperspektivní. Naopak, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, plyn, navržený vodovod) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

B202 – Bydlení. Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území a její současné využití je okrajová část orné půdy, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce (fotbalovému hřišti). Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň navazuje na zastavitelnou plochu bydlení B4 vymezenou již původním ÚP.

Lokalita, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, kanalizace, navržená trafostanice s přípojkou VN) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

B203 – Bydlení. Předmětná lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je okrajová část orné půdy, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/I. Plocha se nachází podél stávající silnice III. třídy, kde navazuje na současně zastavěné území obce.

Vzhledem k tomu, že je plocha situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace) a navazuje na obytnou zástavbu, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

B204 – Bydlení. Předmětná lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území osady Odrůvky a její současné využití je neintenzivně využívaný trvalý travní porost, který je původním ÚP zařazen do návrhových ploch veřejné zeleně Pz4. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na

protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň prolukou v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o menší parcelu situovanou mezi zástavbou, je pro zemědělské využití jako trvalý travní porost neperspektivní. Naopak, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, plyn, navržený vodovod) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

B205 – Bydlení. Předmětná lokalita se nachází na východním obvodu zastavěného území a její současné využití je okrajová část trvalého travního porostu, který je původním ÚP (před KPÚ) zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/l. Plocha se nachází podél stávající místní komunikace, proti zastavěnému území obce. Dá se říci, že je situována na protější straně jednostranně zastavěné místní komunikace a zároveň navazuje na zastavitelnou plochu O102 vymezenou již původním ÚP, na které proběhla výstavba, a která byla zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území.

Lokalita, vzhledem k tomu, že je situována podél veřejné infrastruktury (stávající komunikace, kanalizace, navržená trafostanice s přípojkou VN) a je obklopena obytnou zástavbou, je předmětná lokalita vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení.

R201 – Rekreace. Jedná se o změnu využití zastavitelné plochy R101, která byla původním ÚP určena pro realizaci dětského tábora s podmínkami využití Rt. Touto změnou se větší část plochy R101 (mimo dílčí změnu 05) nahrazuje plochou Z201 s podmínkami využití Rch – rodinná rekreace stanovenými původní dokumentací.

R202 – Rekreace. Jedná se o návrh zastavitelné plochy rekreace s podmínkami využití Rch – rodinná rekreace stanovenými původní dokumentací.

Pz201 – Veřejná zeleň. Předmětná lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území a její současné využití je orná půda, která je původním ÚP zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských Zo/l. Plocha je v podstatě vklíněna mezi zastavěné území obce a zastavitelnou plochu bydlení B5a (obě vymezeno již původním ÚP). V části zastavěného území obce se nachází vodní nádrž (bývalá požární), která má dnes rekreační potenciál. Na ploše B5a probíhá výstavba rodinných domů a její část byla touto změnou zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území obce.

Předmětná lokalita vzhledem k její poloze a tvaru (zvláště po zastavění plochy B5a) je pro zemědělskou výrobu neperspektivní. Naopak, vzhledem k blízkosti vodní nádrže i nově vznikajícího obytného okrsku má rekreační potenciál, tím víc, že se jedná o obecní pozemek.

Tab. 14. 2.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 2 ÚP:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Poznámka
B201	Bydlení	0,28	NE	Trvalý travní porost	7.26.04	III.	Nově vymezovaná touto změnou
B202	Bydlení	1,12	NE	Orná půda	7.27.04	III.	Nově vymezovaná touto změnou
B203	Bydlení	0,33	NE	Orná půda	7.26.04	III.	Nově vymezovaná touto změnou
B204	Bydlení	0,25	ANO	Trvalý travní porost	7.26.04 7.38.16	III. V.	Vymezená původním ÚP jako plocha Zv4 pro veřejnou zeleň (Zv)

B205	Bydlení	0,29	NE	Trvalý travní porost	7.38.16	V.	Nově vymezovaná touto změnou
R201	Rekreace	2,97	NE	Trvalý travní porost	7.38.16 7.27.11	V. III.	Vymezená původním ÚP jako zastavitelná plocha R101 pro dětský tábor (Rt)
R202	Rekreace	0,11	NE	Trvalý travní porost	7.37.46	V.	Nově vymezovaná touto změnou
Pz201	Veřejná zeleň	0,19	NE	Orná půda	7.27.04	III.	Nově vymezovaná touto změnou
	Zábory celkem (+)	5,57					

b) Změnou ÚP jsou vypuštěny následující zastavitelné plochy:

Vzhledem k tomu, že jsou touto změnou vymezeny zastavitelné plochy ve větší výměře, než byla prokázána potřeba (viz kap. 10 odůvodnění), bylo přistoupeno k redukci ploch vymezených původní dokumentací. Byly redukovány zejména následující zastavitelné plochy bydlení vymezené původním územním plánem a jeho Změnou č. 1:

B101 – Bydlení. Lokalita se nachází na jižním obvodu zastavěného území obce. Větší část pozemku je zahrnuta do zastavitelných ploch pro bydlení B101, vlastník pozemku (obec) však nemá zájem pozemek zainvestovat a zastavět, zejména z důvodu jeho odlehlosti a složitých geotechnických podmínek.

Z toho důvodu je touto změnou navržena plocha zemědělská **Zo201**. Jedná se tedy o vypuštění větší části nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení B101 ve vlastnictví obce, jako kompenzace pro nově vymezované zastavitelné plochy. Pro plochu budou platit podmínky **Zo – orná půda** stanovené původní dokumentací (viz kap. 6.9 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

B102 – Bydlení. Vzhledem k tomu, že za plochou B101 se nacházela i zastavitelná plocha bydlení B102, která se zmenšením plochy B101 stává enklávou, byla plocha B102 rovněž vypuštěna.

Tab. 14.3.: Zastavitelné plochy navržené původním ÚP, které se změnou č. 2 ÚP vypouštějí:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Zast. úz. obce	kultura	BPEJ	Třída ochrany ZPF
B101 (část)/ Zo201	Bydlení	4,38	NE	Ostatní plocha	7.48.11 7.27.04	IV. III.
B102	Bydlení	0,89	NE	Orná půda	7.48.11	IV.
	Vypuštěno celkem (-)	5,27				

14.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové lokality pro byly zvoleny tak, aby:

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na něj navázaly.
- Prostorově - zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF

Prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“).

Prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. 10.2 Odůvodnění. Jako shrnutí můžeme uvést následující:

Na území obce je původním územním plánem vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezení dalších zastavitelných ploch je tedy podmíněno redukcí zastavitelných ploch vymezených již původním ÚP (ve znění Změny č. 1). Touto změnou se tedy vypouštějí zastavitelné plochy bydlení o celkové výměře 5,27 ha a kapacitě 35 RD (dle výkazu v původní dokumentaci) a navrhuji (nově vymezují) zastavitelné plochy bydlení o celkové výměře 2,27 a kapacitě 14 RD.

Jak je vidět z výše uvedené rozvahy, výměra a kapacita nově navržených ploch bydlení je přibližně poloviční oproti plochám, které se vypouštějí.

Prokázání veřejného zájmu

Prokázání veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „Ize zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany (zvláště chráněné půdy) odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Touto změnou nejsou dotčeny zvláště chráněné půdy, prokázání veřejného zájmu není třeba.

14.2 Záběr lesních pozemků

Není navržen

15. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro Změnu č. 2 uveden v samostatné příloze B2 Odůvodnění.